



ACTA PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORÍA, ESTUDIOS, CONSULTORIA, OTRO



DIRECCIÓN TÉCNICA	CONTRATO No.	142-2025	Valor inicial:	\$	245.605.038	CUADRO RESUMEN CANTIDADES No. 1
	Fecha:	29 de octubre de 2025	Valor adición:			
	Objeto:	CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: "PARQUE LINEAL DEL RÍO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATÓ" Y "REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE APIÁ" DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3555-2024.	Valor total:	\$	245.605.038	
			Valor Anticipo:	\$	73.681.511	
			Fecha iniciación:		23 de abril de 2025	
	Entidad Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR	Plazo inicial:		22 de agosto de 2025	
	Contratista:	MARTINEZ OSPINA S.A.S.	Prorroga:		N/A	
	Supervisor(a):	NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES	Fecha terminación inicial:		N/A	
Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	Imputaciones		Fecha Suspensión 1:		N/A	ACTA FINAL Periodo 29 de octubre Valor del acta: \$ 85.961.763 fecha: 29-oct.-25
	CDP	204 DEL 18/03/2025	Fecha Suspensión 2:		N/A	
	RP	294 del 23/04/2025	Prorroga 1:		N/A	
	Rubro No.:	2.3.2.01.02.008	Prorroga 2:		N/A	

CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO			MODIFICACIONES			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
I. PERSONAL														
PERSONAL	PLAZO MESES	DEDICACIÓN %	DEDICACIÓN TOTAL	SUELDO BÁSICO	VALOR TOTAL	+/-	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACTAS ANTERIORES	VR PARCIAL	DURACIÓN PRESENTE ACTA	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
1. PERSONAL - ACTIVIDAD / NIVEL EDUCATIVO (A)														
Arquitecto - Director de consultoria	4,0	50%	2,00	\$ 6.000.000,00	\$ 12.000.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,700	\$ 4.200.000	0,700	\$ 4.200.000
Arquitecto - Coordinador de consultoria	4,0	100%	4,00	\$ 4.000.000,00	\$ 16.000.000	+		\$ -	0,000	\$ -	1,400	\$ 5.600.000	1,400	\$ 5.600.000
Arquitecto - Residente Mistrató	4,0	100%	4,00	\$ 2.000.000,00	\$ 8.000.000	+		\$ -	0,000	\$ -	1,400	\$ 2.800.000	1,400	\$ 2.800.000
Arquitecto - Residente Apia	4,0	100%	4,00	\$ 2.000.000,00	\$ 8.000.000			\$ -	0,0	\$ -	1,400	\$ 2.800.000	1,400	\$ 2.800.000
Apoyo administrativo - Secretaria	4,0	30%	1,20	\$ 2.200.000,00	\$ 2.640.000			\$ -	0,0	\$ -	0,420	\$ 924.000	0,420	\$ 924.000
Tecnologo en obras civiles - Auxiliar de medición	2,0	100%	2,00	\$ 1.800.000,00	\$ 3.600.000			\$ -	0,0	\$ -	0,700	\$ 1.260.000	0,700	\$ 1.260.000
SUBTOTAL					\$ 50.240.000			\$ -		\$ -		\$ 17.584.000		\$ 17.584.000
Factor multiplicador costos directos reembolsables					2,19						2,19			2,19
TOTAL PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TECNICO (A)					\$ 110.025.600						\$ 38.508.960			\$ 38.508.960
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TECNICO (B)														
Historiador	4,0	30%	1,20	3.500.000	\$ 4.200.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 1.470.000	0,350	\$ 1.470.000
Asesora ambiental	4,0	30%	1,20	4.500.000	\$ 5.400.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 1.890.000	0,350	\$ 1.890.000
Asesor estructural	4,0	50%	2,00	6.000.000	\$ 12.000.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 4.200.000	0,350	\$ 4.200.000
Asesor hidrosanitario	4,0	50%	2,00	4.000.000	\$ 8.000.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 2.800.000	0,350	\$ 2.800.000
Asesor electrico	4,0	50%	2,00	4.000.000	\$ 8.000.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 2.800.000	0,350	\$ 2.800.000
Dibujante	4,0	50%	2,00	3.000.000	\$ 6.000.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 2.100.000	0,350	\$ 2.100.000
Mensajero	4,0	10%	0,40	1.800.000	\$ 720.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 252.000	0,350	\$ 252.000
Contador (asesoria contable)	4,0	30%	1,20	3.500.000	\$ 4.200.000	+		\$ -	0,000	\$ -	0,350	\$ 1.470.000	0,350	\$ 1.470.000
SUBTOTAL					\$ 48.520.000			\$ -		\$ -		\$ 16.982.000		\$ 16.982.000
Factor multiplicador costos directos reembolsables					1,29						1,29			1,29
TOTAL PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TECNICO (B)					\$ 62.590.800						\$ 21.906.780			\$ 21.906.780
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES (C)														
DESCRIPCIÓN COSTO DIRECTO	UNIDAD	CANTIDAD	DURACIÓN	VR. PARCIAL	VALOR TOTAL	+/-	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACTAS ANTERIORES	VR PARCIAL	DURACIÓN PRESENTE ACTA	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS														
Comisión de topografia (incl equipo de topografia y seguridad)	M2	8900,00	1	\$ 1.200	\$ 10.680.000					\$ -	0,35	\$ 3.738.000	0,35	\$ 3.738.000
Computador sin ploter (Alquiler)	MES	4,00	4	\$ 250.000	\$ 4.000.000					\$ -	0,35	\$ 1.400.000	0,35	\$ 1.400.000
Papeleria, fotocopias, heliográficas, fotograias, ploteo, planos, etc	MES	1,00	4	\$ 140.000	\$ 560.000						0,35	\$ 196.000	0,35	\$ 196.000
Celulares	MES	4,00	4	\$ 50.000	\$ 800.000						0,35	\$ 280.000	0,35	\$ 280.000
Edición informes	UND	2,00	1	\$ 500.000	\$ 1.000.000					\$ -	0,35	\$ 350.000	0,35	\$ 350.000
SUBTOTAL					\$ 17.040.000			\$ -		\$ -		\$ 5.964.000		\$ 5.964.000



ACTA PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORIA, ESTUDIOS, CONSULTORIA, OTRO



DIRECCIÓN TÉCNICA	CONTRATO No.	142-2025	Valor inicial:	\$	245.605.038	CUADRO RESUMEN CANTIDADES No. 1
	Fecha:	29 de octubre de 2025	Valor adición:			
	Objeto:	CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: "PARQUE LINEAL DEL RÍO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATÓ" Y "REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE APIÁ" DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3555-2024.	Valor total:	\$	245.605.038	
			Valor Anticipo:	\$	73.681.511	
			Fecha iniciación:		23 de abril de 2025	
	Entidad Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR	Plazo inicial:		22 de agosto de 2025	
	Contratista:	MARTINEZ OSPINA S.A.S.	Prorroga:		N/A	
	Supervisor(a):	NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES	Fecha terminación inicial:		N/A	
	Imputaciones		Fecha Suspensión 1:		N/A	
Los tipos de modificación son: +1 : adición -1 : reducción	CDP	204 DEL 18/03/2025	Fecha Suspensión 2:		N/A	ACTA FINAL Periodo 29 de octubre Valor del acta: \$ 85.961.763 fecha: 29-oct.-25
	RP	294 del 23/04/2025	Prorroga 1:		N/A	
	Rubro No.:	2.3.2.01.02.008	Prorroga 2:		N/A	

CONDICIONES GENERALES	CONTRATADO	MODIFICACIONES	EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	EJECUTADO PRESENTE ACTA	ACUMULADO
	Factor multiplicador costos directos reembolsables	1,00	1,00	1,00	1,00
	TOTAL COSOS DIRECTOS REEMBOLSABLES (C)	\$ 17.040.000	\$ -	\$ 5.964.000	\$ 5.964.000
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B+ C)	\$ 189.656.400	\$ -	\$ 66.379.740	\$ 66.379.740
	Factor multiplicador costos directos reembolsables	1,00	1,00	1,00	1,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS (D)	\$ 189.656.400	\$ -	\$ 66.379.740	\$ 66.379.740

PUESTOS Y RETENCIONES ANTES DE IVA													
Estampilla Pro – Desarrollo	%	2,0%	\$	3.793.128	\$	-	\$	-	\$	1.327.595	\$	1.327.595	
Estampilla Pro – Hospitales	%	2,0%	\$	3.793.128	\$	-	\$	-	\$	1.327.595	\$	1.327.595	
Estampilla Pro – Cultura	%	1,0%	\$	1.896.564	\$	-	\$	-	\$	663.797	\$	663.797	
Estampilla Pro – Adulto mayor	%	3,0%	\$	5.689.692	\$	-	\$	-	\$	1.991.392	\$	1.991.392	
Estampilla Pro – Adulto mayor	%	3,0%	\$	5.689.692	\$	-	\$	-	\$	1.991.392	\$	1.991.392	
Tasa prodeporte	%	2,5%	\$	4.741.410	\$	-	\$	-	\$	1.659.494	\$	1.659.494	
TOTAL IMPUESTOS Y RETENCIÓN ANTES DE IVA (E)				\$	19.913.922	\$	-	\$	-	\$	6.969.873	\$	6.969.873

TOTAL COSTOS DIRECTOS (D)	\$ 189.656.400	\$ -	Subtotal	\$ -	Subtotal	\$ 66.379.740	\$ 66.379.740
IVA 19% (F)	\$ 36.034.716	\$ -	IVA	\$ -	IVA	\$ 12.612.151	\$ 12.612.151
VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA G=D+E+F	\$ 245.605.038	\$ -	Total	\$ -	Total	\$ 85.961.763	\$ 85.961.763

NETO A PAGAR	\$ -	\$ 85.961.763
--------------	------	---------------

BALANCE DEL ANTICIPO			
Vr. Anticipo	\$	73.681.511,40	
Adicion	\$	-	
Vr. actas anteriores	\$	-	
Vr. presente acta	\$	25.788.529	
Saldo	\$	47.892.982	
Sumas iguales	\$	73.681.511	\$ 73.681.511

BALANCE DEL CONTRATO			
Vr. contrato		\$	245.605.038
Adicion		\$	-
Vr. actas anteriores			
Vr. presente acta	\$	85.961.763	
Saldo	\$	159.643.275	
Sumas iguales	\$	245.605.038	\$ 245.605.038

Supervisor(a)

FIRMA
NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
Cargo: Supervisor (a) y/o Interventor(a)

Apoyo a la supervision

FIRMA
Nombre(s) y apellido(s) Daniel Henao Marulanda
Cargo: Arquitecto apoyo supervisión

Contratista

FIRMA
SANTIAGO MARTINEZ OSPINA
Cargo: Representante legal